## INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 25,00% | 25,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 17.173.700,58 | $ 17.173.700,58 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 30,00% | 30,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 20.608.440,69 | $ 20.608.440,69 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO VENTURA |
| Contrato No. | 2392 DE 2023 |
| Valor Inicial: | $ 620.102.785,48 |
| Valor Actualizado: | |
| Plazo Inicial: | DOS MESES Y 20 DIAS |
| Plazo Actualizado: | |
| Fecha de Iniciación: | 16 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO EDIFICACION DICAC |
| Contrato No. | 2467 DE 2023 |
| Valor Inicial: | $101.514.920,64 COP |
| Valor Actualizado: | |
| Plazo Inicial: | TRES(3) MESES CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | |
| Fecha de Iniciación: | 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

**IMAGEN OFICINA**

CONSORCIO VENTURA

**IMAGEN OFICINA**

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

**AVANCE**

12 de diciembre de 2023, inician actividades de ejecución de obra en resanes de muros interiores nivel 6 de la ORIP YARUMAL, inician actividades de armado de andmios sobre fachada principal para proceder a limpieza y picada de superficie para proceder a revocar. 13 de didiembre de 2023, continuan actividades de resane de muros interiores nivel 6 y 5, se trabaja en picada de superficie en ladrillo de fachada. 14 de diciembre de 2023, se realizan actividades de revoque en muros de fachada principal, continuan las labores de resane de muros interiores niveles 5 y 4. 15 de didiembre de 2023, continuan labores de adecuación de fachada principal para recibir la pintura, se siguen adelantando labores de resane de muros interiores en los niveles 4 y 3, se procede la desistalación de luminarias para resane de losas de cielo. 16 de diciembre de 2023, continuamos este día con la desistalación de luminarias en losa pra resane y acabado con pintura vinilica, continuan labores de revoque sobre muros de fachada principal.

**IMAGENES AVANCE**










Comentario: Armado de andamios sobre fachada principal y resanes de muro interiores










Comentario: Resane de muros exterior e interiores, limpieza y resane de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, desmonte de luminarias, resane de losa de cielo



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| | Firma<br>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN<br>Matrícula No.: A25282003-52452955 |